



CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE.

L'anno **duemiladieci** il giorno **undici** del mese di **maggio**, alle ore 9,00 in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore IX, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune e la testimone verbalizzante Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa;

Si da luogo al cottimo appalto relativo ai lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento negli immobili di proprietà del Comune.

Si premette che con determinazione dirigenziale n° 3287 del 31/12/09, è stato approvato il progetto per i "Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento negli immobili di proprietà del Comune" per l'importo di € 24.000,00 di cui € 19.500,00 per lavori a base d'asta, da finanziare con fondi comunali;

Che con determinazione sindacale n°259 del 31/12/09 è stato disposto di affidare mediante ottimo appalto, i lavori in parola, ai sensi dell'art. 24 bis della L. 109/94 introdotto dall'art.20 della L.R. n. 7/2002, e con il criterio del massimo ribasso di cui all'art.1, primo comma, lettera a), della Legge 2 febbraio 1973 n. 14.

Che con bando del 17/03/10, pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Ragusa dal 14 aprile al 4 maggio 2010, veniva fissato il ottimo appalto per le ore 9 del 06/05/10, con la facoltà per i concorrenti di presentare le offerte fino alle ore 10,00 del 05/05/10.

Che con nota n.32298 del 14/04/10 sono state invitate n. 20 ditte;

Che nel citato termine sono pervenuti n. 11 plichi delle seguenti ditte:

1	TUMINO GIORGIO	RAGUSA (RG)	VIALE DEI PLATANI 53
2	NOBILE SALVATORE	RAGUSA (RG)	VIA DEGLI ACERI 116
3	IDROTERM DI CARFI' EMANUELE	RAGUSA (RG)	VIA M. LOURDES N.6
4	DISTEFANO GIOVANNI E CASCONE S.RE	RAGUSA (RG)	VIA DELLA QUERCIA N. 10
5	OCCHIPINTI PIETRO	RAGUSA (RG)	VIA PEZZA 44
6	OCCHIPINTI ANGELO	MODICA (RG)	VIA FOSSO TANTILLO N.49/A
7	ELETTROCLIMA DI PICCITTO GIOVANNI	RAGUSA (RG)	VIA DELL'ULIVO 96
8	TECNOTERM SRL	RAGUSA (RG)	VIA SOFOCLE 12
9	ELETTROMECCANICA SNC DI LA TERRA G. & C.	VITTORIA (RG)	VIA DEI MILLE N.2/4
10	G.M. IMPIANTI DI MIGLIORE GIORGIO	MODICA (RG)	VIA PIANO CECI S.ANTONIO N.2

11	CLIMA IMPIANTI SRL	RAGUSA (RG)	C.DA MUGNO – LOTTO 81 STRADA N.2 – ZONA ARTIGIANALE
----	--------------------	-------------	--

CIO' PREMESSO, IL DIRIGENTE

Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n. 11 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Apre quindi i plichi in gara e, esaminati i documenti presentati e le dichiarazioni rese ed avendo trovato regolari gli uni e idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese.

Dà allora lettura delle offerte ammesse, rendendo pubblici i seguenti risultati:

	ditta	valore espresso in %
1	TUMINO GIORGIO	24,127
2	NOBILE SALVATORE	12,177
3	IDROTERM DI CARFI' EMANUELE	21,970
4	DISTEFANO GIOVANNI E CASCONE S.RE	23,840
5	OCCHIPINTI PIETRO	23,747
6	OCCHIPINTI ANGELO	24,873
7	ELETTRONCLIMA DI PICCITTO GIOVANNI	13,265
8	TECNOTERM SRL	22,076
9	ELETTROMECCANICA SNC DI LA TERRA G. & C.	25,917
10	G.M. IMPIANTI DI MIGLIORE GIORGIO	26,123
11	CLIMA IMPIANTI SRL	7,535

effettua, ai sensi del comma 11 dell'art. 24 della Legge 109/94, così come introdotto dal comma 4 dell'art. 20 della L.R. n. 7/2002, la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, la incrementa di un decimo e determina la percentuale del 22,566 oltre la quale le offerte sono da ritenere anomale.

Accerta che le imprese n.ri:1, 4, 5, 6, 9 e 10 hanno prodotto ribasso che supera il suddetto limite e le esclude dalla gara ai sensi dell'art.24, comma 11 della Legge n.109/94.

Constatato che il ribasso più vantaggioso risulta pertanto quello del 22,076% dell'impresa **TECNOTERM S.R.L., Via Sofocle n.12, Ragusa (RG)**, non presente alla gara, il Dirigente la dichiara **provvisoriamente aggiudicataria** del cottimo appalto, **per il prezzo di €.15.324,32** al netto del ribasso offerto del **22,076%** sul prezzo a base d'asta di €.19.500 facendo rilevare che l'ammontare dell'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza ammonta a €.585,00 e che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa IDROTERM DI CARFI' EMANUELE da Ragusa (RG), Via Madonna di Lourdes n.6, con l'offerta in ribasso di €.15.344,37.

Il Dirigente infine dispone che venga reso noto a tutte le imprese partecipanti l'esito della gara mediante pubblicazione.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA TESTIMONE E VERBALIZZANTE

IL DIRIGENTE